

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA

**Distribuição Pública de Cotas de Classe Única de Cotas
de Fundo Fechado de Responsabilidade Ilimitada
Rito Automático de Registro Perante a CVM**

**LEDOROTAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
ILIMITADA**

CNPJ Nº 61.516.625/0001-03

**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1059,
EM 02 DE JULHO DE 2025.**

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, com sede na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04551-060, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CMV") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório nº 19.203, de 26.10.2021 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **LEDOROTAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE ILIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.516.625/0001-03 ("Fundo"), vem comunicar os cotistas e o mercado em geral:

- O **encerramento da oferta** pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da classe única do Fundo, de até 10.000 (dez mil) cotas, realizada sob o rito automático de registro e destinada exclusivamente a investidores profissionais ("Oferta" e "Cotas", respectivamente).

RESULTADO DA OFERTA:

No âmbito da Oferta foram subscritas, ao todo, **1.200** (um mil e duzentos) Cotas, pelo preço, por Cota, de R\$ 1.000,00 (um mil Reais) ("Total de Cotas Subscritas"), perfazendo o montante total colocado de **R\$ 1.200.000,00** (um milhão e duzentos mil reais).

Dados de Colocação:

Tipo de Investidores	Número de Investidores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas naturais	5	1.200
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	5	1.200

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de setembro de 2025

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.