ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Distribuição Pública de Cotas de Classe Única de Cotas

de Fundo Fechado de Responsabilidade Limitada

Rito Automático de Registro Perante a CVM

STUKA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ N ° 60.117.144/0001-54

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N° CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/089, EM 31 DE MARÇO DE 2025

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n° 41.592.532/0001-42, com sede na Rua Funchal, n° 418, 21° andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04551-060, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a prestar os serviços de administração de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 19.203, de 26.10.2021 ("Coordenadora Líder" ou "Administradora"), neste ato representada nos termos de seu contrato social, na qualidade de coordenador líder da Oferta e administrador fiduciário do **STUKA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o n° 60.117.144/0001-54 ("Fundo")**, vem a público comunicar o encerramento, em 02 de abril de 2025, da distribuição pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas de classe única do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do Artigo 26, VII, da RCVM 160, perfazendo o montante total de R$ de 2.000.000,00 (dois milhões reais).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/089, em 31 de março de 2025, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do art. 9º da RCVM 160, tendo sido dispensada a divulgação de prospecto para a realização desta Oferta.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas naturais	20.000	2
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	**20.000**	**2**

Os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta, divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora e da CVM, podem ser encontrados nos websites indicados abaixo:

Administrador e Coordenador Líder: https://meritodtvm.com.br/pt/investidor/ (neste website clicar em ""STUKA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar na opção desejada);

CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, clicar em "Assuntos", "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "STUKA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "Continuar", clicar em "STUKA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "Documentos Eventuais", em seguida selecionar o documento desejado na aba "Tipo de Documento", indicar a respectiva data na aba "Data", clicar em "Exibir" e, então, na opção desejada).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

São Paulo, 02 de abril de 2025

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

(Administrador e Coordenador Líder)]