

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administrador ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem, por meio deste, a pedido da gestora, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo concluiu o processo de *due dilligence* de um terreno que será adquirido através de suas investidas. O terreno possui 1.499,0 m² e está localizado na Rua Edson de Carvalho Guimarães, bairro Itaim Paulista, cidade de São Paulo - SP. Os estudos de implantação e de mercado realizados para o local preveem um projeto multifamiliar residencial vertical com um total de 249 unidades e um Valor Geral de Vendas de aproximadamente R\$ 56 milhões.

Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo.

São Paulo, 11 de setembro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA