

**MÉRITO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO****CNPJ/MF sob o nº 45.403.337/0001-88****FATO RELEVANTE****INÍCIO DO PRAZO PARA INFORME DO CUSTO MÉDIO DE AQUISIÇÃO
POR COTA DO MFCR11**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal nº 418, 21º Andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 19.203, expedido em 26 de outubro de 2021, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **MÉRITO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.403.337/0001-88 ("Fundo"), vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

(i) Conforme Fato Relevante divulgado no dia 25 de novembro de 2024, dia 28 de novembro de 2024 foi o último dia em que as cotas de emissão do Fundo, cujo Código de Negociação na B3 é MFCR11, puderam ser negociadas no mercado de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"). A partir de hoje, dia 29 de novembro de 2024 ("Data de Suspensão") as cotas do Fundo não podem ser mais negociadas.

(ii) Adicionalmente, informamos que para realizar o pagamento do saldo remanescente relativo à liquidação do Fundo por meio da Amortização de caixa e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os cotistas do Fundo deverão informar à Administradora o seu respectivo custo médio unitário de aquisição por cota ("Custo Médio"), por meio do Portal do Investidor ("Portal") da Mérito DTVM, (<https://portal.meritodtvm.com.br/>).

(iii) O prazo para o informar o Custo Médio tem início na data de hoje, 29 de novembro de 2024, data em que os cotistas poderão acessar o Portal e localizar a ferramenta de envio do Custo Médio disponibilizada no Portal, e se estenderá até o dia 13 de dezembro de 2024 ("Data Limite").

(iv) Orientações para acesso e envio do Custo Médio:

Acesso ao Portal:

Os cotistas que já acessaram o Portal em outro momento devem realizar o acesso normalmente, informando CPF/CNPJ e senha cadastrada na página inicial do Portal.

Os cotistas que nunca acessaram o Portal deverão ativar o acesso clicando no ícone "[Acessar pela primeira vez](#)" na página inicial do Portal e seguir com o preenchimento das informações necessárias para habilitação do acesso.

A administradora disponibilizará [Manual do Portal do Investidor](#) para sanar eventuais dúvidas de acesso na página inicial do Portal.

Envio da Informação:

Ao acessar o Portal, os cotistas deverão selecionar no menu "[Início](#)", ao lado esquerdo da tela, a opção "[Informe Custo Médio MFCR11](#)" para ser direcionado à página onde informará o Custo Médio no campo "[Custo Médio](#)" e clicar em enviar para confirmar o envio.

É importante lembrar que o Fundo anunciou uma amortização de cotas em 24 de janeiro de 2024, então, para calcular o Custo Médio de aquisição

por cotas das compras realizadas até esta data (24/01/2024), deverá ser descontado o valor amortizado de R\$ 75,40 (setenta e cinco reais e quarenta centavos) por cota.

Caso o cotista informe o Custo Médio e, posteriormente, precise alterar o valor informado, ele poderá, até o dia 13 de dezembro de 2024, informar o novo valor no mesmo campo "[Custo Médio](#)" preenchido anteriormente. Será considerado como válido o último valor informado até a Data Limite.

A administradora também disponibilizará, na página inicial, o [Manual de Custo Médio](#) para sanar eventuais dúvidas relacionadas ao cálculo e encaminhamento da informação.

(v) A Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido a título de imposto de renda. **Caso a Administradora não receba do cotista a informação do Custo Médio, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação de fechamento histórica do Fundo**, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.

(vi) Por fim, a Administradora divulgará, em breve, novo Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total.

As principais datas dos próximos eventos e divulgações em relação ao processo de liquidação do Fundo encontram-se descritas no Cronograma Indicativo constante do Anexo I a este Fato Relevante, que poderá sofrer atualizações conforme a realização de cada um dos eventos.

A Mérito DTVM permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de novembro de 2024,

MÉRITO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, neste ato representada pela **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Anexo I

Cronograma Indicativo

As datas e eventos indicados abaixo são passíveis de alterações.

A Mérito DTVM manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito destes eventos.

Eventos	Data
Convocação da Assembleia	05/nov/24
Data da Assembleia de Cotistas	22/nov/24
Divulgação da Ata da AGE e Fato Relevante sobre o último dia de negociação das cotas	25/nov/24
Último dia de negociação das cotas	28/nov/24
Divulgação Fato Relevante sobre Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio	29/nov/24
Final do Prazo para Envio do Custo Médio	13/dez/24
Apuração pela Administradora dos Custos Médios Enviados e divulgação dos valores de amortização de caixa	16/dez/24
Pagamento da Amortização de Caixa	23/dez/24