

## Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                              |                                                           |                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:                         | MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 16.915.968/0001-88             |
| Data de Funcionamento:                        | 06/03/2013                                                                   | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral          |
| Código ISIN:                                  | BRMFIICTF008                                                                 | Quantidade de cotas emitidas:                             | 5.212.395,00                   |
| Fundo/Classe Exclusivo?                       | Não                                                                          | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                            |
| Classificação autorregulação:                 | Mandato: Híbrido<br>Segmento de Atuação: Híbrido<br>Tipo de Gestão: Ativa    | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                  |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                              | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                          |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                        | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA                    |
| Nome do Administrador:                        | MERITO DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.                  | CNPJ do Administrador:                                    | 41.592.532/0001-42             |
| Endereço:                                     | Rua Funchal, 418, 21 andar- Vila Olimpia- São Paulo- SP- 04551060            | Telefones:                                                | (11) 3386-2555                 |
| Site:                                         | www.meritodtvm.com.br                                                        | E-mail:                                                   | marcos.ikuno@meritodtvm.com.br |
| Competência:                                  | 1/2025                                                                       | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 31/03/2025                     |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                          |                                                           |                                |

|                                                                        |                                                                                                                                                           |          |                                                                                      |              |                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------|
| 1.                                                                     | Informações por tipo de ativo                                                                                                                             |          |                                                                                      |              |                                  |                |
| 1.1                                                                    | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                                                                         |          |                                                                                      |              |                                  |                |
| 1.1.1                                                                  | Terrenos                                                                                                                                                  |          |                                                                                      |              |                                  |                |
|                                                                        | Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)                                                                                  | Área(m2) | % do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos) |              | % em relação às receitas do FII  |                |
|                                                                        | Av. Corifeu de Azevedo Marques, 3870, Butantã, São Paulo - SP<br>O imóvel foi adquirido por escritura de compra e venda, não há onus reais sobre o imóvel | 890,00   | 100,0000%                                                                            |              | 0,0000%                          |                |
| 1.1.2                                                                  | Imóveis                                                                                                                                                   |          |                                                                                      |              |                                  |                |
| 1.1.2.1                                                                | Imóveis para renda acabados                                                                                                                               |          |                                                                                      |              |                                  |                |
|                                                                        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |          |                                                                                      |              |                                  |                |
| 1.1.2.2                                                                | Imóveis para renda em construção                                                                                                                          |          |                                                                                      |              |                                  |                |
| 1.1.2.2.1                                                              | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)                | % locado | % de conclusão das obras (acumulado)                                                 |              | Custos de construção (acumulado) |                |
|                                                                        |                                                                                                                                                           |          | Realizado (%)                                                                        | Previsto (%) | Realizado (R\$)                  | Previsto (R\$) |
|                                                                        | Corifeu<br>Av. Corifeu de Azevedo Marques, 3870, Butantã, São Paulo-SP<br>Área (m2): 861,68<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                         | 0,0000%  | 0,0000%                                                                              | 0,0000%      | 0,00                             | 0,00           |
| Corifeu<br>Av. Corifeu de Azevedo Marques, 3870, Butantã, São Paulo-SP | 0,0000%                                                                                                                                                   | 0,0000%  | 0,0000%                                                                              | 0,00         | 0,00                             |                |

|           |                                                                                                                                                           |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|           | Área (m2): 1.457,41<br>Nº de unidades ou lojas: 43<br>Unidades Não Residenciais                                                                           |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Paes de Barros<br>Av. Paes de Barros, 455, Alto da Mooca, São Paulo - SP<br>Área (m2): 801,68<br>Nº de unidades ou lojas: 36<br>Unidades Não Residenciais | 0,0000%                                                                     | 0,0000%        | 0,0000%                                                                       | 0,00        | 0,00 |
| 1.1.2.2.2 | Justificativas de desempenho por imóvel                                                                                                                   |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                  | Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado) |                | Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado) |             |      |
|           | Corifeu                                                                                                                                                   | de acordo com o previsto                                                    |                | de acordo com o previsto                                                      |             |      |
|           | Corifeu                                                                                                                                                   | de acordo com o previsto                                                    |                | de acordo com o previsto                                                      |             |      |
|           | Paes de Barros                                                                                                                                            | de acordo com o previsto                                                    |                | de acordo com o previsto                                                      |             |      |
| 1.1.2.2.3 | Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Obrigatório a contratação pelo locatário.                           |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                               |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                          |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                  |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                  |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Fundo                                                                                                                                                     | CNPJ                                                                        | Quantidade     | Valor (R\$)                                                                   |             |      |
|           | MÉRITO CEMITÉRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                                                                                 | 46.157.247/0001-17                                                          | 1.444.259,00   | 158.998.473,31                                                                |             |      |
| 1.2.2     | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")                                                  |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.3     | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                                                                   |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.4     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                         |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.5     | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                                  |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.6     | Ações                                                                                                                                                     |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.7     | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                             |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.8     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                                |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Sociedade                                                                                                                                                 | CNPJ                                                                        | Quantidade     | Valor (R\$)                                                                   |             |      |
|           | Mérito Realty Ltda                                                                                                                                        | 25.329.615/0001-97                                                          | 342.420.411,00 | 336.532.676,94                                                                |             |      |
| 1.2.9     | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                      |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.10    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                              |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.11    | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                      |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.12    | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                                    |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.2.13    | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                                 |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                        |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 1.3       | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                          |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
|           | Informações do Ativo                                                                                                                                      |                                                                             |                |                                                                               | Valor (R\$) |      |
|           | Disponibilidades                                                                                                                                          |                                                                             |                |                                                                               | 644.354,05  |      |
|           | Títulos Públicos                                                                                                                                          |                                                                             |                |                                                                               | 0,00        |      |
|           | Títulos Privados                                                                                                                                          |                                                                             |                |                                                                               | 0,00        |      |
|           | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                      |                                                                             |                |                                                                               | 4.745,53    |      |
| 2.        | Aquisições e Alienações                                                                                                                                   |                                                                             |                |                                                                               |             |      |
| 2.1       | Terrenos                                                                                                                                                  |                                                                             |                |                                                                               |             |      |

|       |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
|       | Rua Luís Gemin, Bairro Descampado, Campinas - SP<br>Área (m2): 177.056,50<br>Data de Alienação: 27/03/2025<br>Não possui                            | 91,7143%                                                        | 1,3834%                       |
| 2.2   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                 |                               |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                            | Garantidor                    |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.1.2 | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                 |                               |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 14.378.668,11        | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>14.378.668,11</b> | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 6.550.000               |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -503.255,65          | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 1.694,47             | 1.694,47                |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>-501.561,18</b>   | <b>6.551.694,47</b>     |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>13.877.106,93</b> | <b>6.551.694,47</b>     |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 66.878,14            | 66.323,31               |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>66.878,14</b>     | <b>66.323,31</b>        |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                           | -1.766.975,66        | -1.215.657,32           |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                | -373.481,02          | -2.102.317,53           |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  | 0                    | 0                       |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -5.218,8             | -20.048,1            |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -3.682               | -3.682               |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -0,01                | -0,02                |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-2.149.357,49</b> | <b>-3.341.704,97</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>11.794.627,58</b> | <b>3.276.312,81</b>  |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>3.276.312,81</b>    |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>3.112.497,1695</b>  |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                      |
| <b>H.ii</b>                                                       | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 14.089.424,41          |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 163.815,64             |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>17.365.737,2195</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -17.365.737,22         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>-0,0005</b>         |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>530,0390%</b>       |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |

|    |                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|