

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO

CNPJ: 32.397.369/0001-76

Código de Negociação na B3: MFAI11

Código ISIN: BRMFAICTF005

FATO RELEVANTE

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada a realizar administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administradora ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("MFAI11"), inscrito no CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 ("Fundo"), vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

(i) Conforme o Termo de Apuração divulgado em 28 de agosto de 2024, da Assembleia Geral de Cotistas via procedimento de consulta forma iniciada em 12 de agosto de 2024, restou deliberada e aprovada a liquidação do Fundo.

(ii) Até o momento, o Fundo alienou a totalidade de seus ativos, com exceção de 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas do ativo MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ("MFII11"), inscrito no CNPJ sob nº 16.915.968/0001-88. Assim, no dia **24 de setembro de 2024 o**

valor patrimonial do Fundo era equivalente a R\$ 71,75 por cota, valor este sujeito a alteração até a data de liquidação final.

(iii) Informamos que dia **10 de outubro de 2024 será o último dia em que as cotas de emissão do Fundo, cujo Código de Negociação na B3 é MFAI11 ("Cotas"), poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão ("B3")**. A partir da abertura do pregão do dia 11 de outubro de 2024 ("Data de Suspensão") as negociações de cotas do Fundo estarão suspensas, não podendo mais ser negociadas.

(iv) Adicionalmente, **a partir do dia 11 de outubro de 2024 até o dia 11 de novembro de 2024 ("Período de Envio"), os cotistas deverão informar seus respectivos custos médios de aquisição de cotas ("Custo Médio")** para o devido tratamento tributário. **Mais detalhes sobre este procedimento serão divulgados posteriormente em Fato Relevante sobre o envio do Custo Médio.**

(v) Por fim, em momento oportuno, será divulgado novo Fato Relevante com informações detalhadas sobre as próximas etapas do processo de liquidação do Fundo.

A Mérito DTVM permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de setembro de 2024.

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, neste ato representada pela **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**