

Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

Nome do Fundo:	MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	CNPJ do Fundo:	16.915.968/0001-88
Nome do Administrador:	MERITO DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.	CNPJ do Administrador:	41.592.532/0001-42
Responsável pela informação:	Marcos Ikuno	Telefone do responsável:	(11) 3386-2555
Email:	marcos.ikuno@meritodtvm.com.br		

Ato de Aprovação:	Assembleia Geral	Data de aprovação:	15/10/2025
Tipo de oferta:	Rito automático	Data de corte:	22/10/2025
Número de emissão	11	Preço da emissão (R\$):	77,00
Qtd de cotas que atualmente se divide o PL do Fundo:	5.962.395	Custo de distribuição (R\$):	3,00
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas:	850.000	Preço de subscrição (R\$):	80,00
Percentual de subscrição (%):	14,25601624850	Montante total:	R\$ 65.450.000,00

Lista de códigos ISIN	
Código ISIN	Código de negociação
BRMFICTF008	MFII11

Direito de preferência			
Exercício do direito de preferência na B3			
Início do prazo:	27/10/2025	Término do prazo:	06/11/2025
Exercício do direito de preferência no escriturador			
Início do prazo:	27/10/2025	Término do prazo:	07/11/2025
Data de liquidação	07/11/2025		

Negociação dos direitos de preferência:	Não
---	-----

Possui períodos de sobras de subscrição:	Não
--	-----

Possui montante adicional:	Não
----------------------------	-----

Oferta pública			Sim
Período de reserva			
Início do prazo:		Término do prazo:	
Período de subscrição			
Início do prazo:		Término do prazo:	
Período de alocação			
Início do prazo:		Término do prazo:	
Data de liquidação		Chamada de capital:	Não