

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administrador ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 37 do anexo normativo III da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que apurou o valor de **R\$ 3,21** (três reais e vinte e um centavos) por cota a ser distribuído como rendimento referente ao período de julho a setembro de 2025 e que, de forma a viabilizar um pagamento mensal, irá realizar o pagamento em **3 (três) parcelas**, sendo de (i) **R\$ 1,07** (um real e sete centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de outubro de 2025 com pagamento em 14 de novembro de 2025, (ii) **R\$ 1,07** (um real e sete centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 28 de novembro de 2025 com pagamento em 12 de dezembro de 2025 e (iii) **R\$ 1,07** (um real e sete centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 30 de dezembro de 2025 com pagamento em 15 de janeiro de 2026.

São Paulo, 31 de outubro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA