

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administrador ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem, por meio deste, a pedido da gestora, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo aumentou sua participação no loteamento Damha Fit II, localizado em Uberaba/MG. Com 693 lotes e um VGV de R\$ 133,5 milhões, o projeto teve seu lançamento de vendas em abril deste ano e, atualmente, está em fase inicial de obras. O aumento da participação do Fundo se deu através da aquisição de 37% do VGV do projeto em troca de um valor parcelado em dinheiro e da dação em pagamento de lotes a serem implantados no local.

Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo.

São Paulo, 24 de setembro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA