

COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DA 3ª EMISSÃO DE COTAS

MÉRITO M01 FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 46.079.965/0001-12

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administrador de carteira de valores mobiliários mediante Ato Declaratório CVM nº 19.203, expedido em 26 de Outubro de 2021, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO M01 FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 46.079.965/0001-12 ("Administrador" e "Fundo", respectivamente), vem comunicar ao cotista e ao mercado em geral o encerramento da 3ª Emissão de Cotas do fundo cuja oferta não se sujeitou à Resolução CVM nº 160 (conforme definido a seguir), por se tratar de fundo de investimento fechado e a oferta destinada exclusivamente ao único cotista do Fundo, não estando as Cotas sujeitas à negociação em mercado organizado, nos termos do artigo 8º, inciso II da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Como resultado, foram subscritas e integralizadas 2.500 (duas mil e quinhentas) Cotas, totalizando R\$ 236.475,00 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais);

São Paulo, 27 de janeiro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA