

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ: 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administrador ou Mérito DTVM"), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 37 do anexo normativo III da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que apurou o valor de **R\$ 3,34** (três reais e trinta e quatro centavos) por cota a ser distribuído como rendimento referente ao período de outubro a dezembro de 2024 e que, de forma a viabilizar um pagamento mensal, irá realizar o pagamento em **3 (três) parcelas**, sendo de (i) **R\$ 1,12** (um real e doze centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de janeiro de 2025 com pagamento em 14 de fevereiro de 2025, (ii) **R\$ 1,11** (um real e onze centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 28 de fevereiro de 2025 com pagamento em 18 de março de 2025 e (iii) **R\$ 1,11** (um real e onze centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de março de 2025 com pagamento em 14 de abril de 2025.

São Paulo, 31 de janeiro de 2025.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
Rua Funchal, 418 - 21º Andar  
04551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP  
T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100