

**ENCERRAMENTO DA OFERTA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DO MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES**

CNPJ 16.915.968/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/3296/2025
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/308,
em 16 de outubro de 2025*.

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("[Resolução CVM 160](#)").

Nos termos da Resolução CVM 160, bem como da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("[Resolução CVM 175](#)"), a **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº. 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº. 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("[Administradora](#)"), na qualidade de administradora fiduciária do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 ("[Fundo](#)"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, o **encerramento da oferta pública de distribuição da 11ª Emissão**.

1. RESULTADO DA OFERTA

No âmbito da Oferta foram subscritas, ao todo, **837.605** (oitocentos e trinta e sete mil, seiscentos e cinco) cotas, pelo preço, por cota, de R\$ 80,00 (oitenta reais), correspondente ao valor de emissão da cota de R\$ 77,00 (setenta e sete reais) acrescido dos custos de distribuição de R\$ 3,00 (três reais), ("Total de Cotas Subscritas"), perfazendo o montante total colocado de **R\$ 67.008.400,00** (sessenta e sete milhões, oito mil e quatrocentos reis).

Do Total de Cotas Subscritas, **2.552** (dois mil quinhentos e cinquenta e duas) cotas foram subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, e **835.053** (oitocentos e trinta e cinco mil e cinquenta e três) cotas foram subscritas durante o Período de Distribuição da Oferta.

Dados de Colocação:

Investidores	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	171	99.924
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	737.681
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	172	837.605

2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência, recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 11ª Emissão por ele adquiridas. A partir de **dezembro de 2025** participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de Cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência da 11ª Emissão serão convertidos em Cotas no fechamento dos mercados em **03 de dezembro de 2025**, podendo ser livremente negociadas na B3 a partir de **04 de dezembro de 2025**, assim como as Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Distribuição da Oferta, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFIICTF008**.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo 26 de novembro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.