

**ENCERRAMENTO DA OFERTA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DO MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES**

CNPJ 16.915.968/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/3296/2025
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/308,
em 16 de outubro de 2025*.

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da
Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos da Resolução CVM 160, bem como da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), a **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, n.º 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, o **encerramento da oferta pública de distribuição da 11ª Emissão.**

1. RESULTADO DA OFERTA

No âmbito da Oferta foram subscritas, ao todo, **837.605** (oitocentos e trinta e sete mil, seiscentos e cinco) cotas, pelo preço, por cota, de R\$ 80,00 (oitenta reais), correspondente ao valor de emissão da cota de R\$ 77,00 (setenta e sete reais) acrescido dos custos de distribuição de R\$ 3,00 (três reais), ("Total de Cotas Subscritas"), perfazendo o montante total colocado de **R\$ 67.008.400,00** (sessenta e sete milhões, oito mil e quatrocentos reais).

Do Total de Cotas Subscritas, **2.552** (dois mil quinhentos e cinquenta e duas) cotas foram subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, e **835.053** (oitocentos e trinta e cinco mil e cinquenta e três) cotas foram subscritas durante o Período de Distribuição da Oferta.

Dados de Colocação:

Investidores	Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	171	99.924
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	737.681
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0

Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	172	837.605

2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência, recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 11ª Emissão por ele adquiridas. A partir de **dezembro de 2025** participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de Cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência da 11ª Emissão serão convertidos em Cotas no fechamento dos mercados em **03 de dezembro de 2025**, podendo ser livremente negociadas na B3 a partir de **04 de dezembro de 2025**, assim como as Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Distribuição da Oferta, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFIICTF008**.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo 26 de novembro de 2025.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.