

**MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 32.397.369/0001-76

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 5ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Resolução CVM nº 160 de 13 de julho de 2022.

1. Resultado da Oferta Restrita

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, 20.111 (vinte mil cento e onze) Cotas, pelo preço por cota de R\$ 74,27 (setenta e quatro reais e vinte e sete centavos), perfazendo o montante total colocado de R\$ 1.493.643,97 (um milhão, quatrocentos e noventa e três mil, seiscentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos).

Foram subscritas 20.111 (vinte mil cento e onze) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e 0 (zero) cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita. Todas as Cotas da emissão foram subscritas pelos cotistas do Fundo.

Considerando que houve distribuição parcial das cotas no âmbito da Oferta Pública e que não houve solicitações com retratação, não ocorrerá a devolução de recursos aos Investidores.

2. Início da Negociação das Novas Cotas

Os cotistas que exerceram o Direito de Preferência receberam Recibos de Cotas, que serão convertidos em Cotas do Fundo na abertura do mercado em **16/01/2024**, podendo ser livremente negociadas na B3 a partir dessa data, sob o código de negociação **MFAI11**, código ISIN **BRMFAICTF005** e nome de pregão FII MERITOFI.

Os investidores que subscreveram e integralizaram Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita somente poderão negociar suas cotas após a divulgação do Anúncio de Encerramento, da divulgação da distribuição de rendimentos pro rata e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de janeiro de 2024.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.