

MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME Nº 32.397.369/0001-76  
Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFAICTF005  
Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFAI11  
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Híbrido

## COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DO PERÍODO PARA SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS DAS COTAS DA 4ª EMISSÃO.

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.397.369/0001-76 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 4ª Emissão.

Durante o **Período de Exercício do Direito de Preferência**, foram subscritas **2.710** (duas mil e setecentos e dez) cotas, correspondentes ao montante total de **R\$ 154.876,50** (cento e cinquenta e quatro mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, **50.290** (cinquenta mil e duzentos e noventa) cotas ("Montante de Cotas Remanescentes"), que perfazem o montante de **R\$ 2.874.073,50** (dois milhões, oitocentos e setenta e quatro mil e setenta e três reais e cinquenta centavos).

### 1.DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS

A partir do dia **29 de março de 2023**, os cotistas do Fundo que exerceram o Direito de Preferência e indicaram a intenção de subscrever sobras poderão manifestar, durante o período de 4 (quatro) dias úteis, o exercício do seu direito de subscrever, total ou parcialmente, as cotas remanescentes, não subscritas durante o Período de Preferência ("Período do Direito de Subscrição das Sobras").

Conforme cronograma da Oferta Restrita, até **03 de abril de 2023**, o exercício do Direito de Subscrição das Sobras poderá ser manifestado junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, ("B3"), por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e de cada corretora de valores mobiliários, os quais podem ser diferentes dos prazos da B3.

Cada Cotista terá o direito de subscrever, total ou parcialmente, uma quantidade de Cotas equivalente a soma: (i) do resultado da multiplicação da quantidade de Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência pelo Fator de Proporção, definido abaixo.

O **Fator de Proporção** é de **18,5571955719557** e corresponde ao resultado da divisão entre: (i) o Montante de Cotas Remanescentes e (ii) a quantidade de Cotas da 4ª Emissão subscritas durante o exercício do Direito de Preferência por Cotistas que indicaram a intenção de exercer o Direito de Subscrição das Sobras.

## 2. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS

A integralização das cotas subscritas durante o Período de Exercício de Subscrição das Sobras será realizada à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no dia **11 de abril de 2023**, data de **liquidação do Direito de Subscrição das Sobras**, pelo Preço por Cota, acrescido do Custo de Distribuição, multiplicado pela quantidade de cotas subscritas e observará o cronograma de liquidação abaixo e os procedimentos operacionais da B3.

Havendo Cotas da 4ª Emissão remanescentes após o exercício do Direito de Subscrição das Sobras, tais Cotas da 4ª Emissão remanescentes serão destinadas à distribuição aos Investidores Profissionais objeto da Oferta Restrita, conforme cronograma atualizado abaixo.

## 3. CRONOGRAMA DA OFERTA

	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1.	Divulgação do Comunicado de Início da Oferta	06/03/2023
2.	Data de Corte para o Exercício do Direito de Preferência	09/03/2023
3.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	14/03/2022
4.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	24/03/2023
5.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	27/03/2023
6.	<b>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência e Início Direito de Sobras</b>	<b>28/03/2023</b>
7.	Início do Período do Direito de Sobras	29/03/2023
8.	Fim do Período do Direito de Sobras na B3	03/04/2023
9.	Fim do Período do Direito de Sobras no Escriturador	04/04/2023
10.	Liquidação do Período de Sobras	11/04/2023
11.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Sobras e Início da Oferta Restrita	12/04/2023

---

**12. Divulgação do Anúncio de Encerramento**

Até 01/09/2023

---

(1) Todas as datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações, a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de março de 2023.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**