

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que apurou o valor de R\$ 3,31 (três reais e trinta e um centavos) por cota a ser distribuído como rendimento referente ao período de outubro a dezembro de 2022 e que, de forma a viabilizar um pagamento mensal, irá realizar o pagamento em 3 (três) parcelas, sendo de (i) R\$ 1,10 (um real e dez centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de janeiro de 2023 com pagamento em 14 de fevereiro de 2023, (ii) R\$ 1,10 (um real e dez centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 28 de fevereiro de 2023 com pagamento em 14 de março de 2023 e (iii) R\$ 1,11 (um real e onze centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de março de 2023 com pagamento em 17 de abril de 2023.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023,

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**