

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	Mérito Fundos e Ações Imobiliárias FII - Fundo de Investimento Imobiliário	<b>CNPJ do Fundo:</b>	32.397.369/0001-76
<b>Data de Funcionamento:</b>	01/11/2019	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRMFAICTF005	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	309.267,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Híbrido <b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	41.592.532/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Funchal, 418, 21 andar- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 04551060	<b>Telefones:</b>	(11) 3386-2555
<b>Site:</b>	www.meritodtvm.com.br	<b>E-mail:</b>	marcos.ikuno@meritodtvm.com.br
<b>Competência:</b>	2/2022	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/06/2022
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>

	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVEST IMOB - FII	35.765.826/0001-26	1.012,00	77.407,88
	FUNDO INVEST IMOB TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	18,00	16.038,00
	FUNDO INVEST IMOB BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII	29.267.567/0001-00	4.057,00	409.757,00
	BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FII	20.216.935/0001-17	5.700,00	472.644,00
	FUNDO INVEST IMOB - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	3.650,00	225.898,50
	DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	37.087.810/0001-37	5.922,00	589.298,22
	FUNDO INVEST IMOB EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	114,00	92.642,10
	HABITAT II - FUNDO INVEST IMOB	30.578.417/0001-05	20.080,00	2.046.152,00
	HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO INVEST IMOB	18.307.582/0001-19	2.500,00	175.025,00
	HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO INVEST IMOB	08.431.747/0001-06	543,00	94.069,32
	CSHG LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	11.728.688/0001-47	617,00	101.447,14
	CSHG REAL ESTATE - FUNDO INVEST IMOB - FII	09.072.017/0001-29	3.150,00	408.492,00
	HEDGE LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	27.486.542/0001-72	1.000,00	87.450,00
	HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	35.507.262/0001-21	3.360,00	324.072,00
	HSI MALLS FUNDO INVEST IMOB	32.892.018/0001-31	2.750,00	214.472,50
	FUNDO INVEST IMOB FOF INTEGRAL BREI	33.721.517/0001-29	1.203,00	72.925,86
	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	13.371.132/0001-71	3.525,00	267.300,75
	KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO INVEST IMOB - FII	24.960.430/0001-13	6.600,00	667.854,00
	FUNDO INVEST IMOB - VBI LOGISTICO	30.629.603/0001-18	6.000,00	590.820,00
	MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO INVEST IMOB	16.915.968/0001-88	21.200,00	2.017.180,00
	PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO INVEST IMOB - FII	30.048.651/0001-12	8.325,00	563.685,75
	FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	36,00	71.928,00
	RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO INVEST IMOB	31.894.369/0001-19	2.996,00	118.611,64
	FUNDO INVEST IMOB RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	03.683.056/0001-86	2.183,00	275.450,94
	FUNDO INVEST IMOB - FII REC RENDA IMOBILIARIA	32.274.163/0001-59	9.183,00	527.104,20
	FUNDO INVEST IMOB RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS	34.027.774/0001-28	3.073,00	217.722,05
	FUNDO INVEST IMOB RIO NEGRO - FII	15.006.286/0001-90	2.000,00	92.520,00
	SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO INVEST IMOB	09.517.273/0001-82	2.000,00	126.700,00
	TORDESILHAS EI FUNDO INVEST IMOB	30.230.870/0001-18	50.000,00	438.000,00
	VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO INVEST IMOB - FII	17.554.274/0001-25	2.311,00	233.411,00
	FATOR VERITA FUNDO INVEST IMOB	11.664.201/0001-00	10.500,00	1.026.900,00
	FUNDO INVEST IMOB - V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37	1.988,00	193.054,68
	FUNDO INVEST IMOB OURINVEST RE I	28.693.595/0001-27	3.478,00	130.772,80

	XP INDUSTRIAL FUNDO INVEST IMOB	28.516.325/0001-40		592,00	43.334,40
	XP LOG FUNDO INVEST IMOB - FII	26.502.794/0001-85		5.489,00	514.154,63
	XP MALLS FUNDO INVEST IMOB – FII	28.757.546/0001-00		3.000,00	284.100,00
	XP PROPERTIES FUNDO INVEST IMOB - FII	30.654.849/0001-40		5.304,00	266.738,16
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.6	<b>Ações</b>				
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Código da</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	ALIANSCÉ SONAE SHOPPING CENTERS SA	05.878.397/0001-32	ALSO3	16.400,00	262.564,00
	BR MALLS PARTICIPAÇÕES SA	06.977.745/0001-91	BRML3	31.200,00	234.624,00
	BR PROPERTIES SA	06.977.751/0001-49	BRPR3	40.800,00	361.080,00
	CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	08.797.760/0001-83	CURY3	98.400,00	605.160,00
	CYRELA BRAZIL REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	73.178.600/0001-18	CYRE3	31.300,00	369.966,00
	DIRECIONAL ENGENHARIA SA	16.614.075/0001-00	DIRR3	25.900,00	267.029,00
	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	43.470.988/0001-65	EVEN3	34.200,00	148.086,00
	EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA	08.312.229/0001-73	EZTC3	32.000,00	462.400,00
	GAFISA SA	01.545.826/0001-07	GFS3	24.000,00	25.680,00
	HELBOR EMPREENDIMENTOS SA	49.263.189/0001-02	HBOR3	37.000,00	88.800,00
	JEREISSATI PARTICIPACOES SA	60.54.3.8/16/0-00	IGTI11	18.830,00	338.751,70
	JHSF PARTICIPACOES SA	08.294.224/0001-65	JHSF3	21.500,00	125.345,00
	LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA	26.462.693/0001-28	LAVV3	18.500,00	85.470,00
	LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES SA	09.041.168/0001-10	LOGG3	52.900,00	966.483,00
	MOURA DUBEUX ENGENHARIA SA	12.049.631/0001-84	MDNE3	12.700,00	65.278,00
	MELNICK EVEN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA	09.284.610/0001-39	MELK3	30.400,00	108.832,00
	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	08.343.492/0001-20	MRVE3	74.700,00	583.407,00
	MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA	07.882.930/0001-65	MTRE3	5.000,00	20.700,00
	MULTIPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA	07.816.890/0001-53	MULT3	91.000,00	1.997.450,00
	PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SA	24.230.275/0001-80	PLPL3	30.600,00	58.752,00
	SYN PROP E TECH SA	08.801.621/0001-86	SYNE3	37.200,00	152.520,00
	TECNISA SA	08.065.557/0001-12	TCSA3	20.700,00	37.053,00
	CONSTRUTORA TENDA SA	71.476.527/0001-35	TEND3	14.000,00	54.600,00
	TRISUL SA	08.811.643/0001-27	TRIS3	27.100,00	92.411,00
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>				

	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades	17.379,71	
	Títulos Públicos	0,00	
	Títulos Privados	0,00	
	Fundos de Renda Fixa	314.009,90	
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0

	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	596.894,92	482.438,64
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-3.117.151	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	13.073,54	13.282,44
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>-2.507.182,54</b>	<b>495.721,08</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>-2.507.182,54</b>	<b>495.721,08</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	12.674,96	10.079,58
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>12.674,96</b>	<b>10.079,58</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-56.733,32	-58.804,75
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-392,69	-392,69
	(-) Auditoria independente	-3.091,33	-3.500
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-2.228,85	-9.486,88
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-3.565,3	-548
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	4.963,01	-2.252,36

	Total de outras receitas/despesas	-61.048,48	-74.984,68
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-2.555.556,06</b>	<b>430.815,98</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		Valor(R\$)
<b>F = ∑E</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>1.230.329,63</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>1.168.813,1485</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>Li</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>Li.i</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%.	250.056,43
<b>J = G - ∑H + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>1.418.869,5785</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-1.418.869,58
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>-0,0015</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	115,3243%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.