

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, ingressou com participação de 35% (trinta e cinco por cento) na SPE Consórcio Cortel SP S.A. (“Cortel SP”), que recentemente obteve por adjudicação o Bloco 2 da licitação pública de concessão dos serviços cemiteriais da cidade de São Paulo/SP. A Cortel SP será responsável pela gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos cinco cemitérios: (i) Araçá; (ii) Dom Bosco; (iii) Santo Amaro; (iv) São Paulo; e (v) Vila Nova Cachoeirinha pelo prazo de 25 anos.

O consórcio foi constituído em parceria com o Grupo Cortel, que atua há mais de 59 anos no segmento de cemitérios, crematórios, serviços funerários e planos previdenciários. Atualmente, a empresa possui empreendimentos em 7 estados do Brasil, com 12 cemitérios, 10 crematórios e 3 casas funerárias.

A expectativa de investimento na Cortel SP é de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) a serem desembolsados conforme necessidade do empreendimento. A taxa interna de retorno para o investimento está estimada entre 20% a 30% ao ano.

Não são esperados impactos relevantes na distribuição de rendimentos do Fundo nos próximos 6 (seis) meses.

São Paulo, 06 de outubro de 2022.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Funchal – 418 – 21 Andar
CEP 04551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP
T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100