

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**
CNPJ N° 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n° 418 – 21° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n° 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n° 19.203, de 26 de outubro de 2021 na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o n° **16.915.968/0001-88** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, divulgar aos cotistas e ao mercado que recepcionou o **Ofício B3 960/2022-SLS** em 29.08.2022 (“Ofício”), nos seguintes termos:

“29 de agosto de 2022.

960/2022 - SLS

Mérito Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda.

Sr(a). Alexandre Guilger Despontin

Diretor(a) Responsável do Merito Desenvolvimento Imobiliario I Fii - Fundo De Investimento Imobiliario

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 30/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Funchal, n° 418 - 21° andar

CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP

T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100

| Cotas | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 16/08/2022 | 94,00 | 94,00 | 95,99 | 94,87 | 94,80 | 0,85 | 542 | 5.454 | 517.430,07 |
| 17/08/2022 | 94,80 | 94,80 | 97,00 | 96,34 | 97,00 | 2,32 | 407 | 3.597 | 346.517,88 |
| 18/08/2022 | 97,00 | 96,89 | 98,33 | 97,66 | 97,80 | 0,82 | 406 | 3.294 | 321.685,23 |
| 19/08/2022 | 98,50 | 97,05 | 98,50 | 97,61 | 97,05 | -0,76 | 316 | 2.989 | 291.743,56 |
| 22/08/2022 | 97,00 | 96,50 | 98,05 | 97,04 | 97,56 | 0,52 | 442 | 3.467 | 336.438,72 |
| 23/08/2022 | 97,56 | 97,30 | 98,49 | 97,84 | 97,60 | 0,04 | 417 | 3.547 | 347.040,53 |
| 24/08/2022 | 97,60 | 97,50 | 97,80 | 97,62 | 97,64 | 0,04 | 432 | 1.946 | 189.969,98 |
| 25/08/2022 | 97,60 | 96,81 | 98,00 | 97,37 | 97,80 | 0,16 | 271 | 3.455 | 336.416,93 |
| 26/08/2022 | 98,40 | 97,40 | 98,40 | 97,87 | 97,91 | 0,11 | 246 | 2.052 | 200.834,11 |
| 29/08/2022* | 97,91 | 94,16 | 98,00 | 97,08 | 94,18 | -3,80 | 1.020 | 5.890 | 571.831,51 |

* Atualizado até às 15:41hs.

Em resposta, cumprimento e esclarecimento ao mercado e referido Ofício, a Administradora informa que não possui conhecimento de qualquer informação que possa justificar as citadas oscilações atípicas apontadas nas Cotas do Fundo nos termos do Ofício.

A Administradora, nos termos da legislação aplicável, comunica e reforça que manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante relacionado a seus negócios e permanecerá à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de agosto de 2022,

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Funchal, nº 418 - 21º andar

CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP

T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100