

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, firmou parceria com o proprietário do terreno para desenvolvimento de um loteamento fechado denominado Reserva da Ilha, na cidade de Sertaneja, estado do Paraná. O projeto, voltado para o público de alta renda, terá 473 lotes vendáveis com média de 819 metros quadrados cada, totalizando um VGV de mais de R\$ 200 milhões. O empreendimento faz parte da urbanização da região que fica no entorno da Ilha do Sol e está localizado a um quilômetro do Hard Rock Hotel Ilha do Sol. O loteamento está aprovado pela prefeitura local, registrado em cartório e o lançamento deve ocorrer nos próximos meses. Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.



São Paulo, 18 de maio de 2022.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
Rua Funchal – 418 – 21 Andar  
CEP 04551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP  
T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100