

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 16.915.968/0001-88

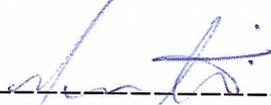
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2022

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 28 de abril de 2022, às 10:00 horas, na Rua Funchal, n 418, 21º andar, Vila Olímpia, São Paulo – SP, CEP 04551-060.
2. **CONVOCAÇÃO:** A Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”) foi convocada em 28 de março de 2022, disponibilizada no *website* da MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, (“Administradora”), da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), nos termos do item 10.2 e seguintes da versão vigente do regulamento do Fundo (“Regulamento”), bem como do Artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e do Artigo 67 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (“Instrução CVM 555”).
3. **PRESENÇA:** Estiveram presentes (contabilizados aqueles que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica, inclusive) os 9 (nove) cotistas detentores de 3,74% (três virgula setenta e quatro por cento) das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotistas”). Presente os representantes da Administradora e da MÉRITO INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.632.652/0001-16, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 12.486, de 26 de julho de 2012 (“Gestora”).
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Marcos Alexandre Ikuno;  
Secretária: Yasmim de Souza Nascimento.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as demonstrações financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em conformidade com o Artigo 20 da Instrução CVM 472, os Cotistas presentes deliberaram segundo o descrito abaixo:

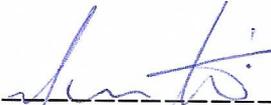
- (i) Cotistas representando 100% (cem por cento) das Cotas presente aprovaram, sem dissidências, protestos ou declarações de votos vencidos, as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

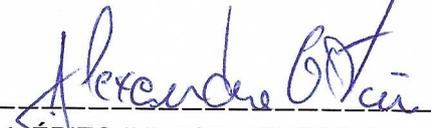
Ainda, dentro dos Cotistas presentes, foi solicitado a constatação e inclusão em ata quanto ao interesse em candidatura para Representante de Cotista à ser realizado em assembleia própria seguindo os ritos previstos na regulamentação vigente.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e, como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia foram suspensos, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por mim, Secretária, que lavrei a ata. Na qualidade de Secretária da Assembleia, declaro que a presente é cópia fiel da ata.

  
-----  
MARCOS ALEXANDRE IKUNO  
PRESIDENTE

  
-----  
YASMIM DE SOUZA NASCIMENTO  
SECRETÁRIA

  
-----  
MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,  
Administradora

  
-----  
MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.,  
Gestora